

ΑΡ. 3621

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 83

## Αριθμός 4110

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2001

(Νόμοι 30(Ι) του 2001 και 122 (Ι) του 2001)

Απόφαση δυνάμει του άρθρου 21

Ο Έφορος Δημοσίων Ενισχύσεων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του άρθρου 21 των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων του 2001, εκδίδει την ακόλουθη απόφαση:

Τίτλος: Σχέδιο Δανειοδότησης Οικοδομών Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με επιχορηγημένο επιτόκιο για σκοπούς προώθησης του Αγροτουρισμού.

## 1. Διαδικασία:

Στις 26 Οκτωβρίου 2001 και στις 30 Οκτωβρίου 2001 κοινοποιήθηκε από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού (ΚΟΤ) και από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, αντίστοιχα, ως Αρμόδιες Αρχές, στον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων πρόγραμμα ενισχύσεων το οποίο φέρει τον τίτλο «Σχέδιο Δανειοδότησης Οικοδομών Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με επιχορηγημένο επιτόκιο για σκοπούς προώθησης του Αγροτουρισμού». Η κοινοποίηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων του 2001 (εφεξής καλούμενων ως ο "Νόμος") και του περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Διαδικασία Κοινοποίησης) Διατάγματος του 2001.

Το πρόγραμμα βρισκόταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Νόμου (30.4.2001) και ως εκ τούτου με βάση το άρθρο 21 συνιστά υφιστάμενο πρόγραμμα το οποίο δεν προβλέπει ημερομηνία λήξης.

## 2. Περιγραφή του κοινοποιηθέντος προγράμματος ενισχύσεων:

- (α) Αρμόδια Αρχή υπεύθυνη για την εφαρμογή της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι ως προς την έγκριση των δικαιούχων ο ΚΟΤ και ως προς την καταβολή της επιδότησης του επιτοκίου το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας·
- (β) ο στόχος της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι η επιδότηση μέρους του τρέχοντος εμπορικού επιτοκίου για εξασφάλιση δανείων από εμπορικές τράπεζες και συνεργατικά ιδρύματα—
- (i) για τη μετατροπή διατηρητέων ή παραδοσιακών οικοδομών ή μέρους τους σε ξενοδοχειακά καταλύματα, κέντρα αναψυχής, εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά εργαστήρια και πολιτιστικά κέντρα.
- (ii) για τη μετατροπή διατηρητέων οικοδομών ή μνημείων Β' πίνακα (σύμφωνα με το Νόμο περί Αρχαιοτήτων) ή μέρους τους σε εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά εργαστήρια και πολιτιστικά κέντρα (χώροι εκθέσεων, μουσεία κλπ.).

- (iii) για την ανέγερση μικρών ξενοδοχείων δυναμικότητας μέχρι 30 κλινών σύμφωνα με τις πρόνοιες της περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσίας νοουμένου ότι ο χαρακτήρας των οικοδομών αυτών θα εντάσσεται αυστηρά στο χαρακτήρα του χωριού και στο παραδοσιακό περιβάλλον.

**Διαδικασία:**

Οι ενδιαφερόμενοι αιτητές πρέπει να απευθύνονται γραπτώς στη Γενικό Διευθυντή του ΚΟΤ συμπληρώνοντας ειδικό έντυπο. Οι αιτήσεις θα συνοδεύονται από τα ακόλουθα:

- (i) Τίτλος ιδιοκτησίας ή ενοικιαστήριο έγγραφο·
- (ii) τοπογραφικό σχέδιο·
- (iii) φωτογραφίες του κτιρίου·
- (iv) περιγραφή της οικοδομής·
- (v) περιγραφή των προτεινόμενων εργασιών·
- (vi) ανάλυση της προβλεπόμενης δαπάνης.

Οι αιτήσεις θα αξιολογούνται από τον ΚΟΤ για να διαπιστωθεί κατ' αρχήν κατά πόσο ο αιτητής είναι δικαιούχος σύμφωνα με το 2(δ) πιο κάτω. Στο στάδιο αυτό γνωστοποιείται στον αιτητή το ύψος της επιδότησης του επιτοκίου που μπορεί να παραχωρηθεί για το δάνειο, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση και την κατηγορία του χωριού.

Η τελική απόφαση για την έγκριση επιδότησης του επιτοκίου θα λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΟΤ μετά την υποβολή των πιο κάτω:

- (i) Πολεοδομικής άδειας·
- (ii) εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων σύμφωνα με τη Νομοθεσία περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων και περί Κέντρων Αναψυχής στην περίπτωση μετατροπής υφιστάμενων οικοδομών σε τουριστικά καταλύματα, εστιατόρια, ταβέρνες ή στην περίπτωση ανέγερσης νέων ξενοδοχείων·
- (iii) άδειας οικοδομής·
- (iv) αναλυτικού προϋπολογισμού δαπάνης για τα έργα που προβλέπονται στα σχέδια υπογεγραμμένου από εγγεγραμμένο αρχιτέκτονα/μηχανικό·
- (v) διάταγμα διατήρησης στις περιπτώσεις διατηρητέων οικοδομών.
- (vi) διάταγμα κήρυξης σε μνημείο Β' πίνακα στις ανάλογες περιπτώσεις.

Στη συνέχεια οι αιτητές θα απευθύνονται σε εμπορική τράπεζα ή συνεργατικό πιστωτικό ίδρυμα για εξασφάλιση του δανείου.

Σημειώνεται ότι κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων που υποβάλλονται για ανέγερση νέων μικρών ξενοδοχείων λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- (i) Ύπαρξη ενδιαφέροντος για τη μετατροπή υφιστάμενων παραδοσιακών οικοδομών σε τουριστικά καταλύματα όπως θα διαπιστωθεί από τις αιτήσεις που υποβάλλονται για τα διάφορα χωριά. Προτεραιότητα, όπου υπάρχει τέτοιο ενδιαφέρον, δίδεται στη μετατροπή υφιστάμενων παραδοσιακών σπιτιών σε τουριστικά καταλύματα·
- (ii) πληθυσμός (μέγεθος και σύνθεση) του χωριού και της ευρύτερης περιοχής. Στόχος είναι η διατήρηση μιας αποδεκτής αναλογίας μεταξύ ντόπιου πληθυσμού και ξένων επισκεπτών που θα διαμένουν στο χωριό ή την περιοχή·

- (iii) αξιόλογα στοιχεία για την προσέλκυση τουριστικού ενδιαφέροντος·
- (iv) προτεραιότητα θα δίνεται σε τοπικές αρχές, εταιρείες ανάπτυξης χωριών και συνδέσμους αποδήμων·
- (v) υφιστάμενη ξενοδοχειακή υποδομή στο χωριό ή/και την ευρύτερη περιοχή.

Για σκοπούς ορθολογικής κατανομής και εξασφάλισης της βιωσιμότητας των νέων ξενοδοχειακών μονάδων που θα ανεγερθούν στα πλαίσια του προγράμματος, έχει καθοριστεί ενδεικτικός αριθμός μονάδων ή κλινών κατά ενότητες χωριών της Α' (48 χωριά της ενδοχώρας με έντονο παραδοσιακό χαρακτήρα) και Β' (53 χωριά της ενδοχώρας που έχουν παραδοσιακό χαρακτήρα) κατηγορίας. Οι ενότητες έχουν αποφασιστεί με βάση την απόσταση, τον πληθυσμό και τη γενικότερη εξυπηρέτηση της κάθε περιοχής.

Σε όλες τις περιπτώσεις τίθεται σαν απαραίτητος όρος η αυστηρή ένταξη των οικοδομών στον παραδοσιακό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής και τα σχέδια πρέπει να τυγχάνουν της έγκρισης του ΚΟΤ και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως αναφορικά με αισθητικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, υλικά που χρησιμοποιούνται κλπ.

- (γ) η ενίσχυση χορηγείται με τη μορφή επιδότησης επιτοκίου.

- (δ) Δικαιούχοι της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι:

- (i) ιδιοκτήτες οικοδομών που έχουν κηρυχθεί διατηρητέες σύμφωνα με την περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νομοθεσία ή μνημεία Β' πίνακα σύμφωνα με το Νόμο περί Αρχαιοτήτων, καθώς επίσης και οικοδομών που χαρακτηρίζονται ότι έχουν παραδοσιακό χαρακτήρα από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΟΤ κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών·
- (ii) ιδιοκτήτες κατάλληλης έκτασης γης κυρίως στην περιφέρεια των χωριών της Α' και Β' κατηγορίας·
- (iii) ιδιοκτήτες κατάλληλης έκτασης γης μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας των χωριών της Γ' κατηγορίας (όλα τα υπόλοιπα χωριά της ενδοχώρας)·
- (iv) ενοικιαστές οικοδομών στις περιφέρειες των χωριών της Α', Β' και Γ' κατηγορίας.

Όσον αφορά τους ιδιοκτήτες αιτητές πρέπει να ήταν ιδιοκτήτες από το 1989 ή προγενέστερα ή να έγιναν ιδιοκτήτες μετά την ημερομηνία αυτή είτε διά κληρονομιάς ή διά μεταβιβάσεως με δωρεάν (ονομαστική πώληση) εφόσον και στις δύο αυτές περιπτώσεις πρόκειται για συγγενείς α' και β' βαθμού. Αιτήσεις από άτομα που έγιναν ιδιοκτήτες μετά το 1989 με άλλο τρόπο (αγορά) μπορούν επίσης να εξεταστούν. Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει ο αιτητής να κατάγεται από την περιοχή ή το χωριό.

Όσον αφορά τις αιτήσεις από ενοικιαστές οικοδομών αυτές θα γίνονται δεκτές νοουμένου ότι:

- (i) Είναι κάτοικοι του χωριού ή της περιοχής·
- (ii) θα προσκομίζουν ενοικιαστήριο έγγραφο διάρκειας μεγαλύτερης της διάρκειας αποπληρωμής του δανείου· και
- (iii) θα υπάρχει η γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη·

(ε) επιλέξιμα κόστη-ένταξη: τα επιλέξιμα κόστη της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι:

- (i) Τα έξοδα αποκατάστασης, συντήρησης και ανακαίνισης των οικοδομών·
- (ii) τα έξοδα για εσωτερικές μεταρρυθμίσεις, επίπλωση και αγορά εξοπλισμού· και
- (iii) το κόστος για ανέγερση νέων μικρών ξενοδοχείων.

Η επιδότηση του επιτοκίου αφορά δάνειο που θα καλύπτει μέχρι 100% της ολικής δαπάνης.

Σε περίπτωση που στον αιτητή παραχωρήθηκε οποιαδήποτε άλλη βοήθεια μέσω άλλων σχεδίων η επιδότηση επιτοκίου θα παραχωρείται για δάνειο για την κάλυψη του υπόλοιπου ποσού της ολικής δαπάνης για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται πιο πάνω.

Το ανώτατο κόστος για σκοπούς υπολογισμού του ύψους των δανείων για το οποίο θα εξασφαλίζεται επιδότηση επιτοκίου καθορίζεται ως εξής:

(i) Οικοδομικό κόστος που αφορά εργασίες για συντήρηση, ανακαίνιση και εσωτερικές μεταρρυθμίσεις: μέχρι £150 ανά τετραγωνικό μέτρο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις για πλήρη αναστήλωση ή αποκατάσταση της οικοδομής: μέχρι £180 ανά τετραγωνικό μέτρο·

(ii) επίπλωση και εξοπλισμός σε:

- (1) Τουριστικά καταλύματα μέχρι £500 ανά δίκλινο δωμάτιο·
- (2) κέντρα αναψυχής για εξοπλισμό και επίπλωση κουζίνας μέχρι £2.000 και για αίθουσα εστίασεως μέχρι £30 ανά τετραγωνικό μέτρο·

(iii) παραδοσιακά εργαστήρια και πολιτιστικά κέντρα. Το ποσό του δανείου θα καθορίζεται με βάση τις προσφορές που θα λαμβάνονται από κατάλληλους προμηθευτές. Κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων για παραδοσιακά εργαστήρια θα λαμβάνονται υπόψη οι απόψεις του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας και της Υπηρεσίας Χειροτεχνίας και Οικοτεχνίας. Για πολιτιστικά κέντρα θα λαμβάνονται υπόψη οι απόψεις των αρμόδιων κυβερνητικών υπηρεσιών ανάλογα με την περίπτωση.

Αναφορικά με την ανέγερση ξενοδοχείων το ύψος του δανείου λαμβάνει υπόψη το οικοδομικό κόστος, τον εξοπλισμό και την επίπλωση ως εξής:

- (i) 1 αστέρος £10.000 ανά δωμάτιο·
- (ii) 2 αστέρων £12.000 ανά δωμάτιο.

Η αξιολόγηση του κόστους θα γίνεται από τον ΚΟΤ με βάση ικανοποιητικά αποδεικτικά στοιχεία που θα υποβάλλονται για το σκοπό αυτό.

Η διάρκεια αποπληρωμής των δανείων είναι 10 χρόνια με περίοδο χάριτος 2 χρόνια.

Το ύψος της επιδότησης επιτοκίου υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) Για τα χωριά της Α', Β' και Γ' κατηγορίας που αφορούν μετατροπή υφιστάμενων παραδοσιακών οικοδομών σε:
  - (i) Εστιατόρια ή ταβέρνες επιδοτείται το 1/3 του επιτοκίου·
  - (ii) παραδοσιακά εργαστήρια, και πολιτιστικά κέντρα επιδοτούνται τα 2/3 του επιτοκίου.

(β) Για τη μετατροπή υφιστάμενων παραδοσιακών οικοδομών σε τουριστικά καταλύματα που βρίσκονται σε χωριά της:

- (i) Α' κατηγορίας επιδοτούνται τα 2/3 του επιτοκίου·
- (ii) Β' κατηγορίας επιδοτείται το 1/2 του επιτοκίου.

(γ) Όσον αφορά την ανέγερση νέων ξενοδοχείων που βρίσκονται σε χωριά της Α' και Β' κατηγορίας επιδοτείται το 1/3 του επιτοκίου.

(δ) Για τα χωριά της Γ' κατηγορίας που αφορούν την ανέγερση νέων οικοδομών για:

- (i) Εστιατόρια ή ταβέρνες επιδοτείται το 1/3 του επιτοκίου· και
- (ii) παραδοσιακά εργαστήρια και πολιτιστικά κέντρα επιδοτούνται τα 2/3 του επιτοκίου.

Επισημαίνεται ότι για την ασφάλεια του δανείου θα υποθηκεύεται η γη και η οικοδομή και στις περιπτώσεις που αφορούν ενοικιαστές θα προσφέρεται ικανοποιητική ασφάλεια από τον ενοικιαστή.

Επίσης, δεν παραχωρείται οποιαδήποτε επιδότηση επιτοκίου στις περιπτώσεις που το ύψος της ολικής δαπάνης για οποιεδήποτε εργασίες δεν ξεπερνά τις £2.000.

(στ) Το πρόγραμμα άρχισε τη λειτουργία του το 1991 και δεν έχει ημερομηνία λήξεως·

(ζ) προϋπολογισμοί: προϋπολογισμός του Κράτους, Κεφ. 18.23.02 451, £25.000. Το κονδύλι του προγράμματος ψηφίζεται σε ετήσια βάση·

(η) νομική βάση: Αποφάσεις Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 36.493 ημερ. 21.11.1991 και αρ. 36.621 ημερ. 06.12.1991·

(θ) προβλεπόμενοι δικαιούχοι: από 10 έως 50 ετησίως·

(ι) μέσα παροχής πληροφοριών και διεξαγωγής έρευνας και ελέγχου.

Οι όροι για την παροχή του δανείου είναι οι εξής:

(1) Ο αιτητής πρέπει να συμμορφωθεί πλήρως προς τις πρόνοιες των σχετικών κανονισμών του ΚΟΤ που διέπουν τη λειτουργία της τουριστικής χρήσης για την οποία εγκρίθηκε το δάνειο προς την πολεοδομική νομοθεσία καθώς επίσης και προς οποιοδήποτε άλλους όρους τους οποίους θα εισηγηθεί ο ΚΟΤ.

(2) Να υπάρχουν, ή ο ιδιοκτήτης να είναι διατεθειμένος να εξασφαλίσει, ορισμένες απαραίτητες προϋποθέσεις όπως η υδατοπρομήθεια, η ηλεκτροδότηση και η προσπέλαση. Η δαπάνη για τα πιο πάνω έργα δεν περιλαμβάνεται στους σκοπούς του σχεδίου.

(3) Ο ιδιοκτήτης πρέπει να είναι διατεθειμένος να αναλάβει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί την οικοδομή για τη χρήση που παραχωρήθηκε το δάνειο τουλάχιστον μέχρι αποπληρωμής του δανείου. Σε αντίθετη περίπτωση, το δάνειο καθίσταται πληρωτέο αμέσως εκτός αν εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την αλλαγή της χρήσης.

(4) Στην περίπτωση οικοδομών που έχουν κηρυχθεί διατηρητέες σύμφωνα με το

Νόμο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, τα σχέδια θα πρέπει να εγκριθούν από τον Υπουργό Εσωτερικών.

- (5) Στην περίπτωση οικοδομών που έχουν κηρυχθεί σαν μνημεία Β' πίνακα σύμφωνα με το Νόμο περί Αρχαιοτήτων, τα σχέδια θα πρέπει να εγκριθούν από το Τμήμα Αρχαιοτήτων.

Αναφορικά με την αποδέσμευση των δανείων αυτή γίνεται σταδιακά από τη δανειστρία εμπορική τράπεζα ή συνεγαγικό πιστωτικό ίδρυμα σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών και εφόσον οι εργασίες προχωρούν με βάση τα συγκεκριμένα σχέδια.

(ια) σώρευση: Δεν προβλέπεται σώρευση.

### 3. Αξιολόγηση της ενίσχυσης που κοινοποιήθηκε:

(α) Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου «δημόσια ενίσχυση» σημαίνει την οικονομική ενίσχυση που χορηγείται υπό οποιαδήποτε μορφή, άμεσα ή έμμεσα, από το Δημόσιο ή με πόρους του Δημοσίου και που νοθεύει ή απειλεί να νοθεύσει τον ανταγωνισμό διά της ευνοϊκής μεταχείρισης ορισμένων επιχειρήσεων ή ορισμένων κλάδων παραγωγής.

(β) Η κοινοποιηθείσα ενίσχυση κρίθηκε ότι συνιστά δημόσια ενίσχυση διότι ικανοποιεί σωρευτικά τις προϋποθέσεις του Νόμου—

(i) Χορηγείται άμεσα από το Δημόσιο, διότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση χορηγείται με πόρους του Δημοσίου από το Γενικό Λογιστήριο·

(ii) συνιστά οικονομικό όφελος αφού η επιχορήγηση που παρέχεται στους δικαιούχους (δικαιούχος 2(δ) ανωτέρω) σημαίνει οικονομικό πλεονέκτημα το οποίο οι αποδέκτες δε θα είχαν λάβει υπό τις κανονικές συνθήκες της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας·

(iii) συνιστά επιλεκτικό μέτρο γιατί περιορίζεται στους δικαιούχους που αναφέρονται στην παράγραφο 2(δ) πιο πάνω·

(iv) τέλος, επειδή το κοινοποιηθέν πρόγραμμα επιτρέπει τη χορήγηση ενισχύσεων στους δικαιούχους (2(δ) ανωτέρω) και επειδή οι ενισχύσεις αποτελούν πλεονέκτημα προς αυτούς, γι' αυτό το μέτρο είναι σε θέση να νοθεύσει τον ανταγωνισμό τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές των άλλων χωρών.

Η διαπίστωση και μόνο της ύπαρξης νόθευσης ή της δυνατότητας νόθευσης του ανταγωνισμού ικανοποιεί και την τελευταία προϋπόθεση που θέτει ο Νόμος στο άρθρο 2 στον ορισμό του όρου δημόσια ενίσχυση. Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται εκ του Νόμου να εξεταστεί περαιτέρω κατά πόσο η νόθευση του ανταγωνισμού είναι σημαντική ή όχι. Συνεπώς, ακόμα και στις περιπτώσεις εκείνες που το μερίδιο αγοράς των ενισχυόμενων επιχειρήσεων είναι αμελητέο, η πιο πάνω προϋπόθεση ικανοποιείται.

- (γ) Εφόσον από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση συνιστά δημόσια ενίσχυση σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, εξετά-

στηκε κατά πόσο αυτή ανήκει στις κατηγορίες ενισχύσεων που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου, για τις οποίες, όμως, απαιτείται κοινοποίηση.

Όσον αφορά την πρώτη κατηγορία ενισχύσεων που προνοεί το άρθρο 6 του Νόμου, δηλαδή τις δημόσιες ενισχύσεις προς τη γεωργία, την κτηνοτροφία και την αλιεία κρίθηκε ότι δεν εφαρμόζεται στο παρόν σχέδιο.

Αναφορικά, εξάλλου, με τη δεύτερη κατηγορία ενισχύσεων που προνοεί το άρθρο 6 του Νόμου, δηλαδή τις δημόσιες ενισχύσεις προς τις επιχειρήσεις που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα κατ' αποκλειστικότητα σε αλλοδαπούς και οι οποίες κτώνται το εισόδημά τους από πηγές εκτός της Δημοκρατίας, κρίθηκε ότι, εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές ανήκουν άμεσα ή έμμεσα κατ' αποκλειστικότητα σε αλλοδαπούς και κτώνται το εισόδημά τους από πηγές εκτός της Δημοκρατίας, δεν μπορούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα της παροχής τουριστικών υπηρεσιών στη Δημοκρατία. Τούτο υποστηρίζεται και από σχετικές διατάξεις των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων του 1961 έως 2001.

- (δ) Λαμβανομένων υπόψη των πιο πάνω εξετάστηκε περαιτέρω σε ποια κατηγορία ενισχύσεων, από τις κατηγορίες που προνοούν τα άρθρα 4,5 και 5Α του Νόμου, εμπίπτει το υπόλοιπο μέρος του προγράμματος.

Αρχικά εξετάστηκε κατά πόσο η κοινοποιηθείσα ενίσχυση εμπίπτει στις κατηγορίες των ενισχύσεων του άρθρου 4 του Νόμου που ο Έφορος υποχρεούται να εγκρίνει. Επειδή η ενίσχυση παρέχεται αποκλειστικά σε ιδιοκτήτες οικοδομών παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που προτίθενται να τις μετατρέψουν σε ξενοδοχειακά καταλύματα, εστιατόρια, παραδοσιακά εργαστήρια, πολιτιστικά κέντρα, κλπ. κρίθηκε ότι δεν εμπίπτει σε καμιά από τις πέντε κατηγορίες που ορίζει το άρθρο 4.

Στη συνέχεια εξετάστηκε κατά πόσο η δημόσια ενίσχυση εμπίπτει στην απαγόρευση των εξαγωγικών ενισχύσεων που προνοεί το άρθρο 5Α. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου ενίσχυση για εξαγωγές σημαίνει δημόσια ενίσχυση που συνδέεται άμεσα με τις εξαγόμενες ποσότητες, τη δημιουργία και λειτουργία δικτύου διανομής ή τις τρέχουσες δαπάνες εξαγωγικής δραστηριότητας. Νοείται ότι δεν αποτελούν ενισχύσεις για εξαγωγές οι δημόσιες ενισχύσεις που συνδέονται με το κόστος συμμετοχής σε εκθέσεις και το κόστος μελετών και συμβουλών για την εισαγωγή σε νέα γεωγραφική αγορά νέου ή υπάρχοντος προϊόντος. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση δεν εμπίπτει στην κατηγορία των ενισχύσεων για εξαγωγές που δυνάμει του άρθρου 5Α ο Έφορος δεν εγκρίνει.

Ενόψει των πιο πάνω, κρίθηκε ότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση εμπίπτει στις προνοιές του άρθρου 5 και πιο συγκεκριμένα του 5(1)(β) του Νόμου, δηλαδή στις ενισχύσεις που μπορεί να εγκριθούν από τον Έφορο και αφορούν την προώθηση της ανάπτυξης ορισμένων οικονομικών δραστηριοτήτων, εφόσον δεν αλλοιώνουν τους όρους των συναλλαγών σε βαθμό αντίθετο με το κοινό συμφέρον.

Αφού λήφθηκε περαιτέρω υπόψη ότι το άρθρο 5(2) του Νόμου προνοεί την έκδοση κανονισμών, όπου είναι απαραίτητο, που περιέχουν λεπτομερή κριτήρια για την έγκριση δημόσιων ενισχύσεων δυνάμει του άρθρου 5(1) του Νόμου, κρίθηκε ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 5 του Νόμου η κοινοποιηθείσα ενίσχυση δύναται να εγκριθεί από τον Έφορο με βάση τις πρόνοιες του Νόμου ή και των δυνάμει του άρθρου 5(2) του Νόμου εκδοθέντων Κανονισμών.

Ο Έφορος, αφού έλαβε υπόψη τις λεπτομέρειες του κοινοποιηθέντος προγράμματος (σκοπό- ένταση- δικαιούχους- σώρευση κ.ά.), έκρινε ότι τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) Κανονισμοί του 2001 θα μπορούσαν να ικανοποιηθούν, νοουμένου ότι το κοινοποιηθέν πρόγραμμα ενισχύσεων θα τύχει ορισμένων τροποποιήσεων. Λήφθηκαν, επίσης, υπόψη τα μέτρα ελέγχου και πληροφοριών που θα εφαρμόζει η Αρμόδια Αρχή σε περίπτωση έγκρισης του προγράμματος.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 6 των πιο πάνω Κανονισμών, οι ενισχύσεις που χορηγούνται σε μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις για επενδύσεις σε υλικά και άυλα στοιχεία ενεργητικού εγκρίνονται από τον Έφορο, εφόσον πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις που καθορίζουν ότι—

Η ακαθάριστη ένταση της ενίσχυσης δεν υπερβαίνει—

- (i) Το 15% στην περίπτωση του μικρού μεγέθους επιχειρήσεων και
- (ii) το 7,5% στην περίπτωση των μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεων.

Οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις ορίζονται στο παράρτημα των πιο πάνω Κανονισμών. Ως επιλέξιμο κόστος θεωρούνται οι δαπάνες για επενδύσεις σε γήπεδα, κτίρια, μηχανές και εξοπλισμό.

Επίσης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 9 των πιο πάνω Κανονισμών χορηγηθείσες ενισχύσεις, σχετικά με το ίδιο επιλέξιμο κόστος, δε σώρευονται με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση, εφόσον η σώρευση αυτή έχει ως αποτέλεσμα ένταση ενίσχυσης υπερβαίνουσα την καθοριζόμενη με τους παρόντες Κανονισμούς.

Όσον αφορά το ύψος της ενίσχυσης αυτό θα πρέπει να υπολογίζεται κατά τη στιγμή της έγκρισης των αιτήσεων. Ο υπολογισμός του ύψους της ενίσχυσης γίνεται με αναγωγή σε παρούσες αξίες του ετήσιου οφέλους που προκύπτει από τον αριθμό των επιδοτούμενων μονάδων επιτοκίου και των άλλων χαρακτηριστικών του δανείου όπως η περίοδος χάριτος. Ως συντελεστής προεξόφλησης χρησιμοποιείται το επιτόκιο αναφοράς (reference rate) το οποίο ορίζει ο Έφορος ανά τριμηνία και ισχύει τη δεδομένη στιγμή. Η ένταση της ενίσχυσης, δηλαδή το ύψος της ενίσχυσης, ως ποσοστό επί των επιλέξιμων δαπανών, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα πιο πάνω ανώτατα όρια.

Λιευκρινίζεται, όμως, ότι για επιχειρήσεις που ανήκουν στην ίδια κατηγορία χωριών και που πρόκειται να ασχοληθούν με την ίδια επιχειρηματική δραστηριότητα η ένταση της ενίσχυσης θα πρέπει να είναι συγκεκριμένη. Δηλαδή, η Αρμόδια Αρχή αντί να καθορίσει ποσοστά επιδότησης επιτοκίου (1/3 ή 1/2 ή 2/3), επειδή το ύψος του επιτοκίου ή/και τα άλλα χαρακτηριστικά του δανείου πιθανόν να διαφέρουν, θα πρέπει για κάθε κατηγορία η οποία θα υπολογίζεται να καθορίσει συγκεκριμένη ένταση σύμφωνα με την πιο πάνω μέθοδο.

Ενόψει των πιο πάνω, ο Έφορος έκρινε ότι το πρόγραμμα εγκρίνεται υπό τον όρο ότι θα τροποποιηθεί έτσι ώστε—

- (i) Δικαιούχοι να είναι μόνο οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις και
- (ii) η ένταση της ενίσχυσης να μην υπερβαίνει το 15% στην περίπτωση του μικρού μεγέθους επιχειρήσεων και το 7,5% στην περίπτωση των μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεων. Μέσα σ' αυτά τα όρια θα πρέπει να καθοριστούν συγκεκριμένες εντάσεις όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Ο Έφορος, αφού έλαβε υπόψη τους όρους με βάση τους οποίους παραχωρείται η ενίσχυση, διαπίστωσε ότι η Αρμόδια Αρχή δύναται, με βάση τα άρθρα 2 και 7 του Νόμου, να χαρακτηρίσει το πρόγραμμα ως ενίσχυση de minimis, δηλαδή ενίσχυση προς μία επιχείρηση, που λόγω του πολύ μικρού ύψους της (κάτω των £57.000 για περίοδο τριών χρόνων) δεν επιφέρει ή δεν μπορεί να επιφέρει οποιαδήποτε αισθητή νόθευση στον ανταγωνισμό.

4. Απόφαση:

Για τους λόγους αυτούς—

Ο ΕΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Α. Το κοινοποιηθέν πρόγραμμα ενισχύσεων με τίτλο «Σχέδιο Λανειοδότησης Οικοδομικών Παροδοσιακής Αρχιτεκτονικής με επιχειρηγμένο επιτόκιο για σκοπούς προώθησης του Αγροτουρισμού» συνιστά δημόσια ενίσχυση σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου.

Η κοινοποιηθείσα ενίσχυση κρίθηκε ότι αντιβαίνει σε ορισμένους όρους και διατάξεις του Νόμου ή και των Κανονισμών. Ως εκ τούτου, ο Έφορος, αφού έλαβε υπόψη και τα μέτρα ελέγχου και πληροφοριών που θα εφαρμόσει η Αρμόδια Αρχή σε περίπτωση έγκρισης του προγράμματος, αποφασίζει έγκριση του προγράμματος υπό τον όρο ότι θα τροποποιηθεί, δικαιούχοι θα είναι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις και η ένταση της ενίσχυσης να μην υπερβαίνει το 15% στην περίπτωση του μικρού μεγέθους επιχειρήσεων και το 7,5% στην περίπτωση των μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεων.

Λιευκρινίζεται, όμως, ότι για επιχειρήσεις που ανήκουν στην ίδια κατηγορία χωριών και που πρόκειται να ασχοληθούν με την ίδια επιχειρηματική δραστηριότητα η ένταση της ενίσχυσης θα πρέπει να είναι συγκεκριμένη. Δηλαδή, η Αρμόδια Αρχή αντί να καθορίσει ποσοστά επιδότησης επιτοκίου (1/3 ή 1/2 ή 2/3), θα πρέπει επειδή το ύψος του επιτοκίου ή/και τα άλλα χαρακτηριστικά του δανείου πιθανόν να διαφέρουν, να καθορίσει συγκεκριμένη ένταση για κάθε κατηγορία.

Επιπρόσθετα, αφού έλαβε υπόψη τους όρους με βάση τους οποίους παραχωρείται η ενίσχυση, ο Έφορος διαπίστωσε ότι η Αρμόδια Αρχή δύναται, με βάση τα άρθρα 2 και 7 του Νόμου, να χαρακτηρίσει το συγκεκριμένο πρόγραμμα ως ενίσχυση de minimis.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Νόμου, το υφιστάμενο πρόγραμμα μπορεί να συνεχισθεί με την παρούσα μορφή το αργότερο μέχρι τις

30.4.2003 οπότε και θα πρέπει είτε να τροποποιηθεί ως ανωτέρω είτε να καταργηθεί.

- Β. Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στον ΚΟΤ και στο Γενικό Λογιστήριο.

---

Λευκωσία, 28 Ιουνίου 2002

ΧΡ. ΑΝΔΡΕΟΥ,

Έφορος Δημοσίων Ενισχύσεων.

Ε.Λ.Ε. 25.06.002.83 (119/170.1.3.3.4.1.10)